

Benvenuti alla



**Villa Claire**  
Madagascar

Welcome

## **Benvenuti a Villa Claire!**

Grazie per aver scelto Villa Claire. È un piacere avervi con noi. Affinché il Vostro soggiorno sia il più piacevole e sicuro possibile, vi saremmo grati se poteste dedicare qualche minuto alla lettura di questa informativa.

Troverete alcune informazioni di base, informazioni pratiche, cosa fare e cosa non fare, luoghi di interesse, attività e una mappa dei dintorni.

Ci auguriamo che sarete soddisfatti del Vostro soggiorno.

Cordiali saluti,  
Thierry e Buscotine



**Villa Claire**  
Madagascar

## Villa Claire, com'è cominciata?

Benvenuti, siamo Thierry e Buscotine abbiamo acquistato Villa Claire, parzialmente costruita nel 2011. Volevamo integrarla completamente nel pieno rispetto della natura e dei materiali locali.

Abbiamo scelto il palissandro, un legno locale, per i pavimenti e i soffitti, acquistato le pietre dalla cava di pietra sul retro della Table Mountain "Andatab" (montagna-tavolo / Tafelberg come a Città del Capo, in Sudafrica), visibile dalla parte posteriore della villa dalla terrazza di osservazione delle stelle

Abbiamo scelto questa parte del Madagascar perché abbiamo osservato dopo 5 anni di viaggi che il clima è uno dei migliori al mondo. Mai freddo (Minimo + 18 ° C di notte a luglio e massimo + 32 ° C durante il giorno di gennaio) e mai troppo caldo, né umido.

La villa è costruita sopra la più alta duna di Ankilibe, così da poter godere, dalla terrazza e dalla piscina, di una splendida vista sull'oceano e sulle montagne. Una piacevole brezza marina è sempre presente.

Villa Claire è completamente attrezzata con energia solare. Non usiamo generatori (La rete elettrica non è disponibile). Sono disponibili 110 KW / D nelle batterie che vengono mantenute completamente cariche con i pannelli solari (10,8 KW / p). Di conseguenza nessun inquinamento!



# Contact

Stiamo lavorando sodo per assicurarci che il Vostro soggiorno sia il più piacevole possibile. Se c'è qualcosa in cui possiamo esservi utili, durante il Vostro soggiorno, chiedete ad uno di noi: faremo del nostro meglio per aiutarvi.

Siamo orgogliosi della nostra reputazione, vi saremmo grati se ci informate qualora vi fosse qualche cosa che non vi soddisfi, in modo da poter risolvere la situazione.

Per qualsiasi domanda, se avete bisogno di assistenza, se non siete soddisfatti di qualcosa o se desiderate prolungare il Vostro soggiorno, non esitate a contattarci:

Thierry Losfeld

+261 34 05 112 22

+261 32 05 112 22

+32 475 424 999

TL@sq.vision

Buscotine Losfeld

+261 32 02 6 00 43

+32 499 18 02 74

info@immotulear.mg



**Villa Claire**  
Madagascar

## **Check in**

L'ora per il check in è alle 15.00.

## **Check out**

L'ora per il check out è alle 11.30.

Prima di lasciare la villa assicuratevi di fare queste cose:

- Prendete i vostri oggetti di valore dalla cassaforte.
- Lasciate la cassaforte aperta
- Disattivate l'aria condizionata
- Svuotate il bidone della spazzatura

## **Internet**

Codice Wifi:                      Ankilibe2GHz

Password:                         louisemarie

## **Cassaforte**

Una cassaforte per i vostri oggetti di valore è a vostra disposizione in una delle camere da letto.

Il codice standard per aprire la cassaforte è 55555555. (8x)

All'interno della cassaforte troverete le istruzioni per cambiarlo.

## **Parcheggio**

Parcheggio privato disponibile gratuitamente sul posto.



## **Pulizie**

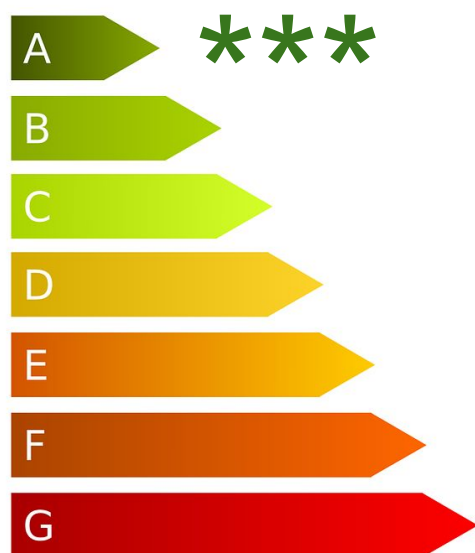
Una volta alla settimana arriva una donna delle pulizie per pulire la villa, per cambiare le lenzuola e gli asciugamani. Su richiesta è possibile richiedere servizi aggiuntivi.

Servizio di pulizia giornaliero: 10 euro a settimana.

Servizio di lavanderia e stireria: € 5, - per cesto.

## **Vivere sostenibile**

È una villa ecologica e vogliamo salvaguardare l'ambiente. Vi preghiamo di aiutarci a riciclare. Tutte le bottiglie di plastica vengono riutilizzate dalla gente del posto per riempirle di succhi, miele, benzina, ecc. Sarebbe bello se riuscite a separarle dalla spazzatura e lasciarle da qualche parte in cucina per le donne di pulizia. Per favore, spegnete l'aria condizionata e i ventilatori quando uscite dalla villa.



## **Supermercato**

Il supermercato più vicino, e unico (SCORE), si trova a Tulear, a 16 km da Villa Claire.

Gli orari di apertura del supermercato sono dalle 07:00 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 19:00 dal lunedì al sabato e dalle 07:00 alle 12:30 la domenica.

## **Mercato locale**

C'è un mercato alimentare giornaliero a Tulear dove potete trovare verdure, pesce e carne. Si trova in Rue Du Marché, una strada laterale del Viale Galienni che è molto vicino al mercato.

## **Panetteria**

Accanto al supermercato SCORE troverete una panetteria.

## **Banche / Bancomat**

A Tulear ci sono diverse banche e bancomat. Non dimenticate che l'importo massimo del prelievo è di 400.000 ariary per volta.

## **Carta SIM**

Telma, Orange e Airtel sono i più grossi operatori in Madagascar. È possibile acquistare una carta SIM al Vostro arrivo all'aeroporto o in qualsiasi negozio della città con i cartelli Telma, Orange o Airtel. Una scheda SIM costerà circa 500-2000 ariary, che potete completare con un volume di dati.



## **Numeri di emergenza**

Pompieri 118

Polizia 117

## **Medici**

Medico locale +261 32 55 837 72

Dr. Aita (Francese) +261 34 728 2213

Medico locale +261 33 12 231 88

Malagasy Dr. Lili +261 32 02 241 94

Clinica Saint Luc + 261 2094 422 47

## **Dentista**

Dr. Précieux a Cote BFV +261 34 61 223 35

## **Proprietari:**

Thierry Losfeld +261 34 05 112 22

+261 32 05 112 22

Buscotine Losfeld +261 32 02 600 43





# Do's and don'ts

## **Cose da fare:**

- Godetevi il Vostro soggiorno!
- Uscite, esplorate, scoprite.
- Fateci sapere se non siete soddisfatti di qualche cosa.
- Approfittate delle sedute di massaggio presso la villa.

## **Cosa non fare**

- Siete pregati di non fumare all'interno della villa.
- Siete pregati di ricordarvi dei vicini quando ascoltate la musica.
- Siete pregati di spegnere l'aria condizionata e le luci quando lasciate la villa.
- Siete pregati di chiudere tutte le finestre e le porte quando lasciate la villa.

## **Piscina**

- La piscina non è sorvegliata: la utilizzate a Vostro rischio.
- Servizi igienici, doccia e asciugamani sono disponibili in piscina
- Siete pregati di non lasciare oggetti personali.
- Tenete d'occhio i vostri bambini quando usano la piscina.



Durante il Vostro soggiorno vi raccomandiamo questi posti per pranzare o bere

### **Bar, e ristoranti raggiungibili a piedi**

- [Bakuba Lodge](#) è un bel ristorante e bar che si trova solo a 200m da Villa Claire. (via spiaggia o sentiero).  
Riservazioni: + 261 32 48 540 50.
- [Arboretum Antsokay](#) Il ristorante si trova a 4km dalla Villa  
Riservazioni: + 261 34 07 600 15 o +261 32 25 600 15
- [Famata Lodge](#) è un bel bar e ristorante sulla spiaggia a 4km da  
Villa Claire. (distanza a piedi via la spiaggia).  
Riservazioni: + 261 32 02 108 48

### **Bar e ristoranti a Tulear**

- [La Gelateria](#) il miglior posto in città per una pizza o altre specialità italiane.  
Riservazioni: +261 34 03 00619
- [Le Blû](#) è un simpatico bar ristorante nella città di Tulear.  
Ideale per mangiare frutti di mare e vegetariano  
Riservazioni: +261 32 50 383 08
- [Corto Maltese](#) fantastico per la cucina italiana ed europea.  
Chiuso sabato e domenica  
Riservazioni: + 261 32 04 6343

Eating out

- [L'Etoile de Mer](#) favoloso per I frutti di mare e la carne nella città di Tulear  
Riservazioni: +261 32 02 605 65
- [Oasis café](#) bar e ristorante ottimo per la cioccolata.  
Riservazioni: +261 32 03 100 21

## Bar e pub

- [Tam](#) è il posto per ballare fino alle ore piccole.

## Take away

- [La Gastro Pizza](#) sul lungomare nel centro di Tulear.

## Intorno a Tulear

- [Eden Lodge](#) è un bel ristorante lungo gli scogli di Sarodrano (15km a sud di Villa Claire).



Per raggiungere Villa Claire, per favore leggete qui sotto

### **Indirizzo**

Villa Claire si trova al seguente indirizzo:

Villa Claire, Ankilibe, Toliara II, Madagascar

GPS: S23°430805 E43°747891

### **Arrivare a Tulear**

Tulear (TLE / FMST) è l'aeroporto più vicino per Villa Claire.

Comunicateci il Vostro numero di volo: vi veniamo a prendere con un supplemento di €10,

Non ci sono autobus pubblici dall'aeroporto a Villa Claire ma taxi ufficialmente registrati.

### **Arrivare a Antananarivo**

Da Antananarivo ci sono diversi modi per arrivare a Villa Claire.

- Il modo più veloce è volare fino a Tulear con Air Madagascar (1ora 05, con un Boeing 737). L'aeroporto di Tulear è a soli 16km da Villa Claire. I voli di sola andata costano tra €200,- e €300,- per persona.
- Se avete abbastanza tempo, vi consigliamo di prendere un autista e di viaggiare sulla RN7 una delle strade più suggestive al mondo (secondo Lonely Planet) Potete fare questo viaggio su strada in circa 1,5 a 7 giorni. (dipende dal numero di visite ai parchi nazionali. (Ne esistono 5 su questa strada).
- L'autista costa circa 150,000 ariary / €40,- al giorno con un'auto di qualità, non compresa il carburante.
- Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questa offerta.

Getting there

Per visitare le attrazioni nelle vicinanze di Villa Claire senza la vostra auto, vi preghiamo di leggere le informazioni di seguito.

### **Taxi**

Vi raccomandiamo il taxi locale

Saoutse: +261 32 466 58 26

Pousse pousse

A 200m dalla villa trovate un ciclo taxi con cui potete andare a Tulear (approssimativamente in 40 minuti). Vi costerà circa 10.000 ariary.

### **Quad**

Potete noleggiare un quad o un buggy al "4X4 Quad Madagascar".

Contatto e informazioni: +261 34 7445 919

### **Catamarani a vela**

È possibile noleggiare una barca a vela con marinaio per scoprire Nosy-Ve, Anakao, Saint Augustin e Salary-Bay.

Informazioni su richiesta.

### **Cessna 206**

Potete noleggiare un aereo a 6 posti per volare a Salary, Andavadoaka, Fort Dauphin, Isalo, Antananarivo, Morombe e Morondava.

Informazioni su richiesta.

Transport



**Villa Claire**  
Madagascar

Ecco un elenco di luoghi interessanti da visitare mentre siete in Madagascar.

- **Reniala**: Una riserva privata situata vicino al mare, nella foresta dei Baobab. La riserva si espande su un'area di 60 ettari. Questa zona presenta un'eccezionale ricchezza floristica e faunistica con oltre 1000 specie vegetali endemiche con adattamenti xerofitici (con clima secco) e molti uccelli endemici.  
Contatto e informazioni: 032 02 513 49 o 034 03 790 40
- **Turtle village**: SOPTOM ha creato a Mangily-Ifaty il villaggio delle tartarughe per proteggerle. Raccolgono le tartarughe, le curano, le mantengono in buone condizioni nei recinti del villaggio.  
Contatto e informazioni: 032 04 94 78 26 41
- **Parco nazionale Tsimanapesotse**: Questo parco è un'area naturale protetta. Ha una biodiversità con una notevole endemicità intorno al 75%. Alta e bassa vegetazione xerofila con foresta mista e foresta litoranea. Importante luogo dove gli uccelli acquatici, come i fenicotteri, svernano. Il lago cambia colore al mattino a causa della presenza di solfato di calce e di argilla bianca
- **Parco nazionale Zombitse Vohibasia**: Il complesso Zombitse Vohibasia è rinomato per la sua ricchezza di uccelli rari e endemici del Madagascar. Il parco fa parte della zona di uccelli endemici numero 093 secondo la Banca Mondiale 1992. Comprende anche 8 specie di lemuri, alcune delle quali sono minacciate, come nel caso degli *Phaner furcifer pallescens*



- **Andavadoaka**: È un piccolo villaggio di pescatori situato a 200 km a nord di Tulear. Si trova nel distretto di Morombe nella regione sud-occidentale, 45 km a sud della città di Morombe. I più alti baobab del Madagascar sono visibili in questa zona. Ci vogliono 7 ore per arrivare in 4x4. Potete anche utilizzare il nostro Cessna 206 a sei posti per arrivarci in 40 minuti di volo.

La leggenda: I baobab erano i più grandi e forti alberi. Iniziarono a uccidere gli alberelli attorno a loro. Quando Dio vide questo si arrabiò e prese i baobab e li mise con la parte sbagliata nella terra. Ecco perché sembrano con le radici in alto.

- **Arboretum Antsokay**: L'arboretum di Antsokay è un parco botanico con una collezione di oltre 900 specie di piante del sud-ovest del Madagascar. A soli 3 km da Villa Claire merita una visita durante il Vostro soggiorno.

Contatto e informazioni: +261 34 07 600 15.

Il trasporto verso alcuni parchi nazionali può essere fatto con il nostro Cessna 206.



Ecco un elenco di fantastiche attività che potrete fare in zona mentre siete nostri ospiti in Madagascar.

- **Escursione in catamarano:**

Un catamarano vi verrà a prendere dalla spiaggia di Villa Claire. Vi porterà alle stupende isole Nosy-Ve, Nosy-Satrana, o a Anakao, a vedere Salary Bay. Il catamarano può ospitare fino a 6 persone e durante la gita verrà servita una grigliata.

- Prezzo intorno ai €500,- compreso la grigliata.
- Informazioni; Fred +261 33 14 905 29

- **Lezioni di kitesurf**

Il brivido di lasciarsi portare dal vento ovunque. Le lezioni si terranno alla spiaggia di Saint Augustin o La Batteries e saranno impartite da Fred di Mada Surf Aventure o Yannick Filliu dell'albergo de la Plage

- Contatto: Fred: +261 33 14 905 29
- Contatto: Yannick: +261 33 37 346 63

- **Immersioni subacquee**

Osservate il mondo sottomarino del Madagascar. Le immersioni iniziano da Anakao o Ambolimailaka e sono organizzate da Eric di Longo Vezo.

- Da €50, fino a €100,- per immersione
- Contatto: Eric: +261 20 94 901 27





- **Osservare le balene**  
Da luglio a settembre, le balene megattere tornano dai mari del sud per accoppiarsi e partorire sulle coste sudoccidentali del Madagascar. Le escursioni per osservarle sono organizzate da Eric di Longo Vezo.
  - €32,- per persona
  - Contatto: Eric: +261 20 94 901 27
- **Pesca in alto mare**  
Il nostro contatto M. Daniel GM dell'albergo Paradisier vi porterà dietro la barriera corallina per la pesca d'altura. La sua imbarcazione bimotore sarà la migliore per pescare il pesce più grosso per la vostra prossima grigliata a Villa Claire.
  - Contatto: M. Daniel +261 32 04 341 84, +261 32 07 660 09
  - dan@paradisier.net
- **Quad e Buggy:** Possiamo organizzare il noleggio di quad e buggy per scoprire la campagna circostante (o la zona).
  - Contatto: 4X4 Quad Madagascar: +261 34 7445 919






# Map of surroundings








## Home

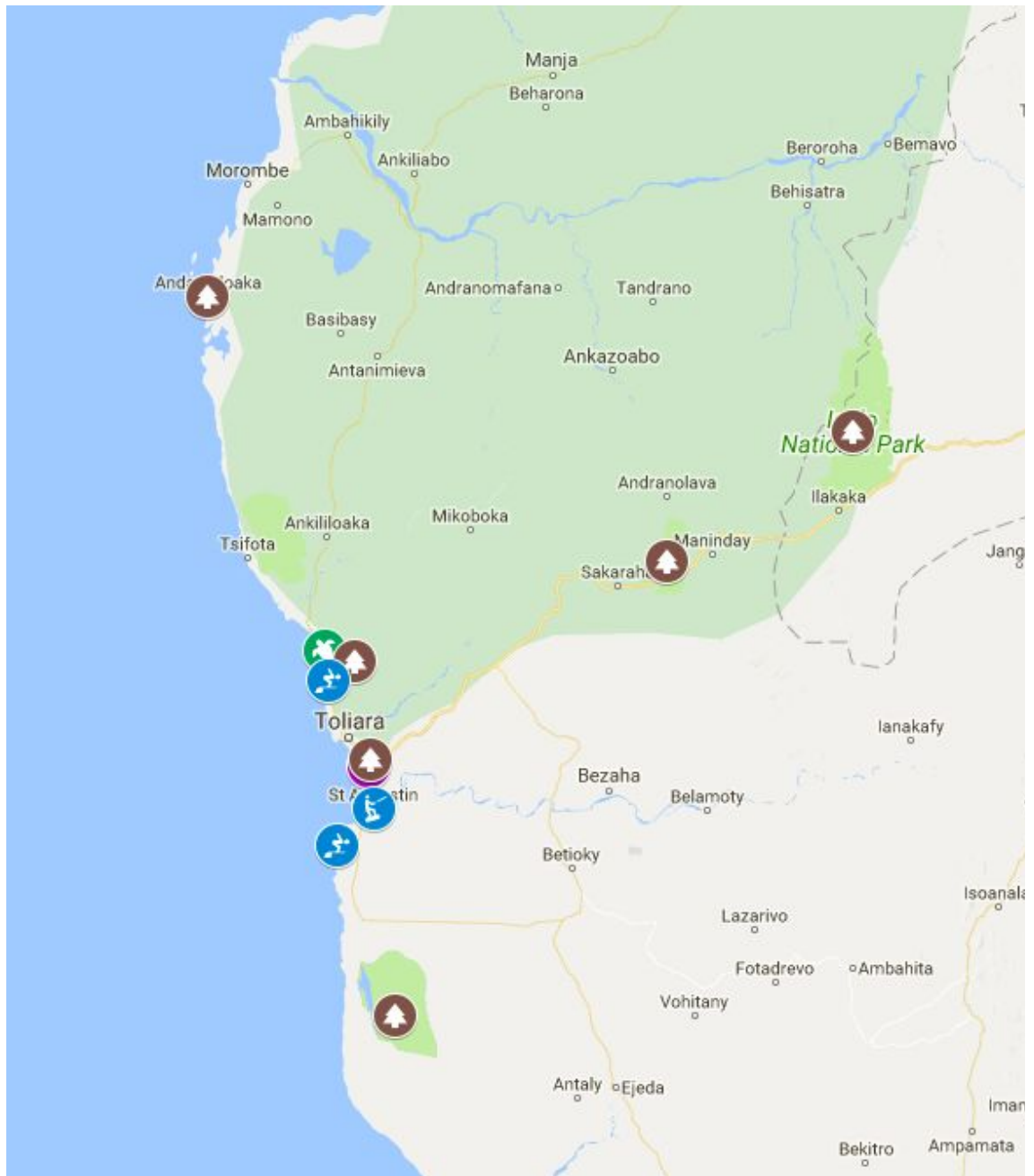
-  Villa Claire

## Activities

-  Kitesurfing - Saint Augustin
-  Diving - Ambolimailaka
-  Diving - Anakao

## Places of interest

-  Turtle village
-  Arboretum d'Antsokay
-  Reniala Reserve
-  Isalo NP
-  Tsimanampetsotsa NR
-  Zombitse-Vohibasia NP
-  Andavadoaka



Thank you!

Grazie!

